



S00RX01U110J

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 24706/2023 OSŽP/Re-328 Břeclav, dne 22.03.2023
číslo jednací: MUBR 40430/2023
oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Rechová
telefon: 519 311 375
e-mail: vendula.rechova@breclav.eu

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 21.02.2023 oznámilo

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha,
které zastupuje ELSOX s.r.o., IČO 24293644, Seifertova 525, 261 01 Příbram**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Rekonstrukce stávajícího VO dálniční odpočívky Lanžhot vpravo na dálnici D2
(56,0 km)
Lanžhot**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2098/363, parc. č. 2098/176 (ostatní plocha) v katastrálním území Lanžhot.

Druh a účel umísťované stavby:

- Umístění 3 nových stožárů veřejného osvětlení na stávající trase veřejného osvětlení.
- V rámci rekonstrukce veřejného osvětlení dojde k výměně elektroinstalace a stožárů. Jedná se o výměnu ve stávající trase a dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Umístění stavby na pozemku:

- Stávající veřejné osvětlení bude doplněné o 3 nové stožáry veřejného osvětlení. Stožár **RVOP218** bude umístěn na pozemku parc. č. 2098/363 v k. ú. Lanžhot ve vzdálenosti 22,02 m od stožáru RVOP219 a při hranici s pozemkem parc. č. 2198/174 v k. ú. Lanžhot, stožár **RVOP216** bude umístěn na pozemku parc. č. 2098/363 v k. ú. Lanžhot ve

vzdálenosti 23,26 m od stožáru RVOP217, stožár **RVOP103** bude umístěn na pozemku parc. č. 2098/176 v k. ú. Lanžhot ve vzdálenosti od stožáru 20,76 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Budou osazeny nové stožáry oboustranně žárově pozinkované včetně výložníků. Tyto stožáry budou ukotveny do pouzdrových betonových základů. Na stožárech budou osazeny svítidla LED.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2098/363 a parc. č. 2098/176 v k. ú. Lanžhot, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemek parc. č. 2198/174 v k. ú. Lanžhot.

Stavební úřad po posouzení předmětné žádosti o územní souhlas dospěl k závěru, že podání splňuje všechny náležitosti uvedené v § 96 odst. 3 stavebního zákona a § 15 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Záměr bude umístěn v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění. Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ani vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Navržený záměr lze zařadit pod ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a tudíž v tomto případě postačí územní souhlas.

Stavební úřad se dále zabýval otázkou, zda je záměr v souladu s ust. § 90 stavebního zákona, tedy zda je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. Soulad s územně plánovací dokumentací:

- Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Lanžhot účinným ode dne 02.04.2022. Stavba bude umístěna v ploše DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční, kde přípustným využitím je veřejná dopravní a technická infrastruktura, související dopravní a technická infrastruktura (včetně přípojek pro obsluhu zastavitelných ploch). Stavba 3 stožárů veřejného osvětlení jako doplnění stávajícího veřejného osvětlení v trase veřejného osvětlení je v této ploše přípustná.

2. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovenými vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

3. Další příprava a provedení:

- Záměr nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení a pro jeho realizaci postačí územní souhlas.
- Záměr vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu

4. Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu není vyžadováno.

5. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba je stavbou technické infrastruktury.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

6. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

- Neřeší se.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vendula Rechová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) pozn. 3 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 03.03.2023 bankovním převodem.

Přílohy:

- ověřený situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELSOX s.r.o., IDDS: 8y4cjj6

sídlo: Seifertova č.p. 525, 261 01 Příbram VII

zastoupení pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

SPP Storage, s.r.o., IDDS: q9vzb6z

sídlo: Dolní Bojanovice č.p. 891, 696 17 Dolní Bojanovice

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

ostatní

Městský úřad Lanžhot, IDDS: 34tbc8a

sídlo: Náměstí č.p. 177, 691 51 Lanžhot

